



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
(CASAS 08 a 17)

Objeto: CONSTRUÇÃO DE 17 UNIDADES HABITACIONAIS

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA.

Área: 43,67m²

OBSERVAÇÕES GERAIS

Materiais

Todos os materiais a empregar na obra serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e deverão satisfazer as condições estipuladas nos memoriais. Além disso, os materiais deverão atender a todas as normas, especificações, métodos, padronizações, terminologias e simbologias da ABNT, que lhe forem aplicáveis.

1. SERVIÇOS INICIAIS E GERAIS

1.1. Locação e marcação da obra: Será realizada a partir das cotas de nível fixadas no projeto, estando o RN (Referencial de nível) marcado em um ponto pré-fixado. O gabarito de marcação deverá ser executado com guias de pinho de 2ª qualidade de 2,5x15cm, fixado em pontaletes de diâmetro mínimo de 7 cm, cravados aproximadamente 50cm no solo e distanciados de 2,50 metros.

2. TRABALHOS EM TERRA

Os serviços prévios de limpeza da área, retirada de todo e qualquer tipo de material inaproveitável para aterro e material proveniente da remoção da vegetação superficial, serão de responsabilidade da Prefeitura Municipal, a qual se compromete em entregar a área limpa e em condições de serem iniciadas as obras.

A CONTRATADA é responsável por todos os serviços de movimentação de terra necessários para a execução da obra, como abertura das valas para fundação, concreto ciclópico, viga baldrame, aterro e reaterro.

Escavação mecânica de solos - As escavações para as fundações terão dimensões aproximadas das mesmas, conforme apresentadas no projeto estrutural, ou até achar um solo com boa resistência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

3. INFRA-ESTRUTURA:

3.1. FUNDAÇÕES:

Serão executadas estacas em concreto armado F_{ck} 25 Mpa com diâmetro de 40cm e profundidade de 2,50m com bloco de coroamento de 50x50x50cm, apoiadas sobre o terreno com suficiente capacidade de suporte e viga.

Antes da execução, as valas deverão estar perfeitamente niveladas e limpas, com a base compactada através de socaria manual. O concreto deverá ter resistência de 25Mpa. O dimensionamento dos blocos, vigas e pilares deverão obedecer ao projeto estrutural.

As vigas de baldrame serão executadas em concreto armado conforme projeto estrutural com $F_{ck} = 25MPa$.

Os Pilares serão executadas em concreto armado conforme projeto estrutural com $F_{ck} = 25MPa$.

Após concluídas as fundações, deverá ser providenciado o reaterro e aterro interno das valas e na área onde serão construídas as salas, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactados e apiloadas para sua perfeita consolidação.

As alvenarias de nivelamento serão executadas em tijolos maciços com largura de 20 cm e assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. Os tijolos devem ser previamente umedecidos, contrafiados, prumados, com cantos amarrados as paredes transversais, nivelados, sendo que as juntas deverão variar entre 1 e 1,5cm.

4. SUPRAESTRUTURA

4.1. CONCRETO ARMADO

O concreto armado das vigas, e vergas, deverão ser executados conforme projeto estrutural, $f_{ck} = 25MPa$. A cura do concreto deverá ser acompanhada nos primeiros sete dias, com molhagem permanente da sua superfície, evitando a evaporação da água de hidratação do cimento. Antes da concretagem serão conferidas as dimensões internas das formas, o posicionamento da ferragem e a canalização elétrica e hidrossanitária.

4.2. ARMADURAS

Deverão ser seguidas as dimensões do projeto, com cuidados especiais para o recobrimento e a ferragem negativa.

4.3. MADEIRAS

Para a execução das formas de vigas e cintas, serão utilizadas guias de pinus de 2,5x15 cm de 1ª qualidade e sarrafos de 2,5x7 cm. O escoramento será feito com varas de eucalipto com diâmetro mínimo de 7 cm. Antes da concretagem as formas deverão ser molhadas (saturadas) e assegurada a sua estanqueidade. Serão conferidas as dimensões internas conforme projeto, nivelamento, alinhamento, prumo e limpeza das mesmas.

OBS: As dimensões especificadas em projeto deverão ser seguidas rigorosamente. Ainda, deve ser dada atenção especial para o perfeito acabamento das faces das estruturas. Estruturas desalinhadas e/ou mal-acabadas não serão aceitas pela Fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

5. PAREDES E PAINÉIS

5.1. ALVENARIAS

As alvenarias serão executadas em tijolos furado sem função estrutural, em tijolo cerâmico maciço para nivelamento da infraestrutura.

As argamassas a utilizar no assentamento das alvenarias será:

Argamassa básica grossa: cimento, cal hidratada e areia média no traço 1:1:6.

As paredes devem obedecer ao alinhamento e a disposição do projeto arquitetônico. A alvenaria deverá ter os tijolos previamente umedecidos, contrafiados, prumados, com cantos amarrados as paredes transversais, nivelados e com folga nas aberturas, sendo que as juntas deverão variar entre 1 e 1,5cm.

5.2. DRYWALL

Serão executadas, conforme especificado em projeto, paredes internas de gesso – Drywall a seco, composto por placas de gesso acartonado estruturados por perfis metálicos em aço galvanizado, com espessura e resistência suficientes para suportar as instalações e elementos embutidos nas paredes. Todas as cargas deverão ser previstas para a fixação de elementos que provoquem esforços nas paredes, tais como: bancadas, divisórias, armários, entre outros.

Finalizada a instalação das placas de gesso, deverá ser aplicada uma primeira camada de massa com a finalidade de rejuntar as regiões das juntas. Após a secagem, cujo tempo é variável em função do tipo de massa, deve ser executado o acabamento final, com uma ou mais aplicações de massa, dependendo da necessidade. Após a secagem final, será realizado o lixamento das superfícies para eliminar as imperfeições.

6. ESQUADRIAS E FERRAGENS

6.1. ESQUADRIAS

A porta frontal será de madeira maciça, de lei, a porta externa localizada na copa/cozinha será em alumínio e as portas internas serão semi-ocas, todas elas de giro e fixadas sobre no mínimo três dobradiças.

As janelas serão de alumínio com veneziana pantográfica na cor branca, exceto a do banho que será basculante.

Todas as esquadrias deverão obedecer às dimensões e desenho do projeto arquitetônico. As fechaduras das portas externas serão com cilindro, as janelas possuirão fechamento tipo tranqueta metálica e cremonas.

Os peitoris em todas as esquadrias externas serão em granito e deverão ter caimento de 3% para evitar a entrada de água por escoamento superficial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

7. VIDROS:

Serão utilizados nas esquadrias vidros transparentes, incolores e com espessura adotado como mínimo a espessura de 4mm exceto na janela do banheiro que será utilizado o vidro mini boreal.

8. IMPERMEABILIZAÇÃO

Nas Contenções de tijolo maciço, será aplicada pintura com 3 demãos de hidroasfalto e rebocado na face interna.

9. LAJE DE CONCRETO PRÉ-FABRICADA:

Será executado laje de piso de concreto pré-fabricada conforme projeto estrutural e detalhamentos.

10. REVESTIMENTOS

10.1. CHAPISCOS:

Todas as paredes de alvenaria internas e externas da edificação, bem como os demais elementos de alvenaria da obra, depois de previamente molhados, deverão receber chapisco de argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, com espessura mínima de 3 mm.

10.2. EMBOÇO/MASSA ÚNICA:

Todas as paredes e elementos de alvenaria externos e internos, depois da completa cura do chapisco, receberão emboço/massa única de cimento e argamassa básica grossa no traço 1:10, com espessura média de 2 cm.

11. PINTURA

Todas as paredes de alvenaria externas e internas e esquadrias da obra receberão acabamento de pintura com tinta e aditivos de 1ª qualidade. As paredes de alvenaria internas receberão acabamento com uma demão de selador, duas demãos de tinta acrílica semi-brilho, à escolha do proprietário. As paredes de alvenaria externas, receberão uma demão de selador e duas demãos de tinta acrílica semi-brilho.

As esquadrias de alumínio serão protegidas primeiramente por zarcão e após tinta esmalte brilhante na cor branca.

As esquadrias e elementos de madeira receberão acabamento, após linchamento, com aplicação de fundo e posteriormente com duas de tinta esmalte sintético.

As superfícies devem ser cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, etc...).



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

12. PISOS E ACABAMENTOS

12.1. CONTRAPISO:

Sobre o contrapiso da laje, será feita a regularização em argamassa 1:4 (cimento e areia), espessura média de 2cm.

12.2 PISO CERÂMICO:

Serão usados nas dependências especificadas em projeto, sendo o piso cerâmico de 1ª qualidade, classe 1A, PEI mínimo 4, assentado com argamassa colante e rejuntado com argamassa p/ rejuntamento. O tamanho mínimo será de 60x60cm, acetinado e retificado.

12.3 AZULEJOS:

Serão usados azulejos de 1ª. assentado com argamassa colante e rejuntado com argamassa p/ rejuntamento. O tamanho mínimo será de 60x60cm, acetinado e retificado.

13. INSTALAÇÕES E APARELHOS

As instalações e aparelhos sanitários, deverão obedecer às especificações de projeto e as normas da ABNT, apresentando perfeito funcionamento em todos os aparelhos.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada conforme projeto e conforme normas da ABNT e da concessionária local. Serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade apresentada no projeto. Será usado eletroduto de PVC flexível (mangueira) em todas as instalações, sendo as extremidades dos eletrodutos vedadas durante a construção, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade. Toda a enfição elétrica ficará dentro dos eletrodutos, as derivações serão fixadas com buchas e arruelas.

15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão executadas conforme projeto e conforme normas da ABNT e da Secretaria da Saúde.

ALIMENTAÇÃO: Será feita a ligação na rede já existente, com tubo de PVC rígido, com diâmetro conforme especificado em projeto, dotado de um registro geral.

DISTRIBUIÇÃO: Será feita em sistema misto, direto e indiretamente, em tubulação de PVC rígido soldável, com diâmetro conforme projeto.

LIGAÇÃO DOS APARELHOS: Todos os lavatórios e caixas de descarga, serão ligados à rede de distribuição, com engates de PVC flexível. Os demais aparelhos, serão ligados com tubo de PVC rígido soldável, com conexões em bucha de latão nos pontos de utilização e com diâmetro conforme especificado em projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

ESGOTO CLOACAL:

RAMAIS PRIMÁRIOS: Serão de PVC rígido soldável com ponta e bolsa, nas bitolas e declividades indicadas em projeto.

RAMAIS SECUNDÁRIOS: Serão de PVC rígido soldável com ponta e bolsa, nas bitolas e declividades indicadas em projeto.

CAIXAS DE INSPEÇÃO: Serão executadas em tijolos maciços de barro, com acabamento de emboço tipo alisado queimado, ou do tipo pré-fabricada de PVC, marca Tigre ou similar. As caixas terão disposição e dimensões conforme projeto.

COLUNAS DE VENTILAÇÃO: Serão ligadas a rede primária e secundária, Com tubo de PVC rígido nas dimensões especificadas em projeto. Devendo a ventilação ficar acima do nível do telhado no mínimo 30 cm, e deverá utilizar na extremidade da tubulação o terminal de ventilação.

SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO: O direcionamento do esgoto será para as caixas de inspeção e, após, para o tanque séptico, filtro anaeróbio e conduzido ao sumidouro, devendo respeitar os diâmetros e inclinações apresentados no projeto, contendo caimento suficiente para permitir o perfeito escoamento.

TANQUE SÉPTICO: Será de concreto pré-fabricada, com capacidade conforme o projeto.

FILTRO ANAERÓBIO: Será de concreto pré-fabricada, com capacidade conforme o projeto.

SUMIDOURO: com capacidade conforme o projeto.

16. ACESSÓRIOS, LOUÇAS E METAIS

Os aparelhos serão de primeira qualidade, sendo fornecidos e colocados também os equipamentos abaixo descritos:

Lavatórios: em louça na cor branca, com válvulas, lavatório e sifão.

Torneiras metálicas: Nos lavatórios deverão ser colocadas torneiras cromadas de mesa, padrão médio, tubo móvel.

Bacias sanitária: Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, inclusive assento de plástico, cor branca.

Chuveiros: Devem ser instalados chuveiros elétricos comum, corpo em plástico branco, com tubo de prolongamento para afastamento da parede, 3 temperaturas, de 6500W.

17. COMPLEMENTAÇÃO DE OBRA

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e restos de construção. Todos os serviços deverão ser examinados pela fiscalização, que constatará se os mesmos foram executados de acordo com as especificações e se necessitam der refeitos ou não.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial, não sendo permitido alterações sem a autorização escrita do responsável técnico, sob pena do executor arcar com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Barra Funda - RS, 25 de julho 2022.

Responsável Técnico

NORTON FACCEMDA
Arquiteto e Urbanista
CAU/RS – A45025-1

MARCOS ANDRÉ PIAIA
Prefeito Municipal