



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**Objeto:** CONSTRUÇÃO DA COBERTURA DO ESTACIONAMENTO E SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO CENTRO ADMINISTRATIVO.

**Endereço:** AVENIDA 24 DE MARÇO - CENTRO - BARRA FUNDA/RS.

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA.

**Área:** 206,25m<sup>2</sup> CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO E 712,27m<sup>2</sup> REFORMA DA COBERTURA DO CENTRO ADMINISTRATIVO.

**OBSERVAÇÕES GERAIS**

**Materiais**

Todos os materiais a empregar na obra serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e deverão satisfazer as condições estipuladas nos memoriais. Além disso, os materiais deverão atender, necessariamente, a todas as Normas, Especificações, Métodos, Padronizações, Terminologias e Símbolos da ABNT, que lhe forem aplicáveis.

**1. CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO COBERTO**

**1.1. SERVIÇOS INICIAIS E GERAIS**

Serão feitos para proteger, dar segurança e isolar a obra. Compete ao construtor fazer todas as instalações provisórias necessárias à perfeita execução dos serviços e segurança da obra.

**1.1.1 Locação e marcação da obra:**

A marcação da obra deverá ser feita em conjunto com o Setor de Engenharia do Município.

Será realizada a partir das cotas de nível fixadas no projeto, estando o RN (Referencial de nível) marcado em um ponto pré-fixado. O gabarito de marcação deverá ser executado com guias de pinho de 2ª qualidade de 2,5x15cm, fixado em pontaletes de diâmetro mínimo de 7 cm, cravados aproximadamente 50cm no solo e distanciados conforme necessidade.

**1.2. TRABALHOS EM TERRA**

A CONTRATADA é responsável por todos os serviços de movimentação de terra necessários para a execução da obra, inclusive remoção de quaisquer rochas, abertura de valas para fundação, incluindo sapatas isoladas e reaterro.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

**Escavação mecânica de solos** – As escavações para as fundações terão dimensões aproximadas das mesmas, conforme apresentadas no projeto estrutura, ou até achar um solo com boa resistência. As valas as quais serão executadas as fundações deverão estar rigorosamente niveladas e apiloadas.

**Reaterro** - Deve ser realizado mecanicamente, com retroescavadeira, respeitando os níveis apresentados em projeto. Sendo executados com material de primeira categoria, em camadas de no máximo 20cm.

### **1.3. INFRAESTRUTURA**

#### **1.3.1. FUNDAÇÕES**

Serão executadas sapatas isoladas em concreto armado para sustentação dos pilares metálicos, apoiadas sobre o terreno com suficiente capacidade de suporte e viga de concreto ciclópico.

Antes da execução, as valas deverão estar perfeitamente niveladas e limpas, com a base compactada através de socaria manual. O concreto deverá ter resistência de 25Mpa. O dimensionamento dos blocos devera obedecer ao projeto estrutural.

### **1.4. ESTRUTURAS METÁLICAS**

A estrutura do estacionamento será construída em pilares, tesouras e terças metálicos, calculados, fornecidos e executados pela empresa contratada, especializada e habilitada para o fornecimento de estruturas metálicas. A cobertura será executada com telha trapezoidal de aluzinco, com 50mm de altura e espessura de 0.43mm. Os acessórios e arremates metálicos deverão ter acabamento e perfeita estanqueidade.

**OBS.: A responsabilidade das estruturas metálicas é da empresa CONTRATADA, devendo esta apresentar à CONTRATANTE as Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) de projeto e execução de todas as estruturas contratadas. A liberação de início da execução da cobertura está sujeita à entrega dessa documentação.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

**1.5. GRADES E PORTÃO**

Serão removidos as grades, portões e vigas existentes. Será executada uma viga de concreto armado, onde será fixado o trilho do portão metálico. As grades metálicas serão executadas em Metalon com tubo de 20x30cm (Ferro Galvanizado a quente), espessura de 1.25mm, com uma porta de 100x185cm, pilares de fixação de 10x10 fixados em fundação de concreto armado. O Portão será de correr de 400x185 de correr com o mesmo tipo de tubo. O Portão será automatizado, de correr, com movimentador deslizante, com cremalheira, frequência de 299, motor ¼ CV, 220V. Toda a estrutura deve possuir fundo anticorrosivo e pintura. O modelo da grade e dos portões deverá seguir o projeto fornecido pela prefeitura.

***OBS.: A responsabilidade das estruturas metálicas da grade é da empresa CONTRATADA, devendo esta apresentar à CONTRATANTE as Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) de projeto e execução de todas as estruturas contratadas. A liberação de início da execução das grades e portões, estão sujeitas à entrega dessa documentação.***

**1.6. PAVIMENTAÇÃO**

*Será ampliada a área de estacionamento, onde será removida a grama, com aproveitamento e posteriormente serão instalados os meios-fios pré-fabricados para delimitar a área e também a colocação de uma camada de brita nº 1 de 3cm.*

**2. SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO CENTRO ADMINISTRATIVO**

**2.1. SERVIÇOS INICIAIS E GERAIS**

**2.1.1. Remoções**

Será realizada a remoção de parte da cobertura existente, incluindo: telhas, rufos, calhas e tubos de descida. Será feito o nivelamento da cobertura, através da substituição de algumas tábuas das tesouras que estiverem em mau estado de conservação, assim como a substituição de uma parte do ripamento.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

**2.2. COBERTURA**

O telhado será coberto com telha ondulada de aluzinco com espessura de 0.5mm. Nos encontros entre platibanda e cobertura deverá serão instalados rufos em chapa de aço galvanizado 0.5mm. Na parte superior das platibandas será instalado um chapim em aço galvanizado e também será substituída toda a calha. A empresa é responsável por garantir a total estanqueidade da cobertura.

**OBSERVAÇÕES FINAIS**

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e restos de construção. Todos os serviços deverão ser examinados pela fiscalização, que constatará se os mesmos foram executados de acordo com as especificações e se necessitam ser refeitos ou não.

**NOTA:** Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme o projeto e memorial descritivo, não sendo permitidas alterações sem a autorização escrita do responsável técnico, sob pena da CONTRATADA arcar com as responsabilidades que vierem a ocorrer.

Barra Funda/RS, 15 de julho de 2022.

---

**NORTON FACCEMDA**  
Arquiteto e Urbanista – CAU/RS – A45025-1

---

**MARCOS ANDRÉ PIAIA**  
Prefeito Municipal