




## CERTIDÃO

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

*linoso*

*apm*

COMARCA DE <u>Sarandi</u> LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL 04 de março de 19 97	FICHA 01	MATRÍCULA 15.081
----------------------------------------------------------------------------------	-------------	---------------------

IMÓVEL- ÁREA URBANA, com 5.477,25m<sup>2</sup>, localizada na cidade de Barra Funda-RS, denominada quadra nº 02, com as seguintes confrontações dimensões gerais: AO NORTE, onde mede 75m com a rua "D". AO SUL, onde mede 88,50m com a rua "C". AO LESTE, onde mede 67m com a rua "B"; E AO OESTE, onde mede 68,37m com terras de João Ré. PROPRIETÁRIO- MILTON LUIZ NICOLA e sua mulher LUCIVANE ZANETTI NICOLA, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, CPF- 546.979.130-00 e 928.703.680-20. REGISTRO ANTERIOR- Matrícula 2.436, deste cartório. Sarandi 04 de março de 1997. A Oficiala R\$ 4,40

R.1-15.081- COMPRA E VENDA- TRANSMITENTES- MILTON LUIZ NICOLA e sua mulher LUCIVANE ZANETTI NICOLA, já qualificados. ADQUIRENTE- MUNICÍPIO DE BARRA FUNDA-RS, pessoa jurídica de direito interno, CGC-nº 94.704.004/0001-02. IMÓVEL- O objeto desta matrícula com 5.477,25m<sup>2</sup>  
FORMA- Compra e Venda lavrada em 07.03.97, sob nº 13.136, Tabelionato Salvatori. VALOR- R\$ 52.033,87, o mesmo para efeitos fiscais.  
CONDICÕES- As constantes da escritura, embora aqui não expressamente transcritas. Sarandi 10 de março de 1997. A Oficiala R\$ 190,50

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.

Sarandi(RS), 04 de janeiro de 2021.

*[Signature]*

- ( ) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA - Registrador
- ( ) CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador
- ( ) CATIANE DE LIMA LORENZZON - 2ª Substituta do Registrador
- EMANUELE LUNARDI- Escrevente autorizada
- ( ) ALEXSSANDRA THÁIS GNOATTO DE MELO- Escrevente autorizada
- ( ) BÁRBARA ANDRESSA PICOLLO DA ROSA - Escrevente autorizada

Pedido nº 44134  
Certidão: R\$ 9,20.  
Selo: 0317.02.2000002.04783.  
Busca: R\$ 9,50.  
Selo: 0317.02.2000002.04784.  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00.  
Selo: 0317.01.2000001.11669.  
**Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,90**

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099176 53 2021 00000077 99

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi