



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

040899/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000003076/2025

OBJETO:

Provisão de unidades habitacionais no Município de Barra Funda/RS.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O Município de Barra Funda/RS, visando priorizar a demanda habitacional e contribuir para o desenvolvimento urbano, econômico e social, bem como para a redução das vulnerabilidades, de forma a proporcionar qualidade de vida à população de baixa renda, apresenta proposta para a construção de unidades habitacionais, em conformidade com as Seleções do Programa Minha Casa Minha Vida – SUB 50, MCIDADES, conforme Portaria MCID nº 892, de 8 de agosto de 2025.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta apresentada está em consonância com a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano e com as diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, do Ministério das Cidades, estando adequada aos parâmetros técnicos estabelecidos em sua regulamentação.

PÚBLICO ALVO:

O público-alvo são pessoas de baixa renda, principalmente aquelas em situação de vulnerabilidade social, enquadradas nas faixas 1 e 2 do Programa Minha Casa Minha Vida. Serão diretamente beneficiadas 20 famílias contempladas. Ressalta-se que, no município, existem aproximadamente 55 famílias cadastradas em situação de baixa renda.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

A intervenção proposta consiste na construção de unidades habitacionais urbanas para atender moradores que não possuem casa própria. Busca-se proporcionar qualidade de vida à população de baixa renda, sobretudo à parcela que vive em condições de vulnerabilidade social, reduzindo o déficit habitacional existente.

RESULTADOS ESPERADOS:

Espera-se promover a construção de 20 unidades habitacionais urbanas em Barra Funda, ampliando o acesso à moradia digna e contribuindo para a redução da pobreza urbana. A entrega das casas populares auxiliará diretamente famílias em situação de vulnerabilidade, em um contexto no qual o município dispõe de poucos recursos próprios. Assim, será possível garantir moradia adequada, qualidade de vida, conforto e segurança às famílias beneficiadas.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:		CEP DO RESPONSÁVEL:	

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 94.704.004/0001-02					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE BARRA FUNDA					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: AVENIDA 24 DE MARCO, 735					
CIDADE: BARRA FUNDA	UF: RS	CÓDIGO MUNICÍPIO: 5943	CEP: 99585000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 54999184275
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 0515-0		CONTA CORRENTE: 5737224127	
CPF DO RESPONSÁVEL: 995.388.810-87	NOME DO RESPONSÁVEL: ANDRE SIGNOR				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA SANTA LUCIA, 770, CASA - NAVEGANTES				CEP DO RESPONSÁVEL: 99585000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 2.872.084,21	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 72.084,21	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 280.000,00
	2026	R\$ 2.520.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 2.084,21	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 70.000,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	27/11/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	30/09/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

93983.43-94

NOME DO PROJETO:

MINHA CASA MINHA VIDA FNHIS SUB50

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Infraestrutura Urbana e Mobilidade

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude: -27.93751	Longitude: -53.00589
Listagem das Justificativas	
Tipo da Justificativa	Justificativa
Faixa de Fronteira	embora indicado como faixa de fronteira, não é isso

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS: 10

POPULAÇÃO BENEFICIADA: 100

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de 20 unidades habitacionais			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 20.0	Valor:	R\$ 2.802.084,21
Início Previsto: 27/11/2025	Término Previsto: 30/09/2028	Valor Global:	R\$ 2.872.084,21
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de 20 unidades habitacionais			
Quantidade: 20.0 un	Valor: R\$ 2.802.084,21	Início Previsto: 27/11/2025	Término Previsto: 30/09/2028

Meta nº: 2

Especificação: Execução de trabalho social			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 70.000,00
Início Previsto: 27/11/2025	Término Previsto: 30/09/2028	Valor Global:	R\$ 2.872.084,21
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Execução de trabalho social			
Quantidade: 1.0 un	Valor: R\$ 70.000,00	Início Previsto: 27/11/2025	Término Previsto: 30/09/2028

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES**

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.000.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 unidades habitacionais		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.000.000,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 900.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 unidades habitacionais		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 900.000,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 900.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 unidades habitacionais		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 900.000,00	PARCELA Nº: 3

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE BARRA FUNDA**

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 2.084,21	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 unidades habitacionais		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 2.084,21	PARCELA Nº: 1

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de 20 unidades habitacionais				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Barra Funda				
CEP: 99585-000	UF: RS	MUNICÍPIO: 5943 - BARRA FUNDA		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO: R\$ 140.104,21	V.TOTAL: R\$ 2.802.084,21	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Contrapartida em Bens e Serviços			NATUREZA DA DESPESA: 449039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Barra Funda				
CEP: 99585-000	UF: RS	MUNICÍPIO: 5943 - BARRA FUNDA		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 70.000,00	V.TOTAL: R\$ 70.000,00	
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449039	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00
449051	R\$ 2.802.084,21	R\$ 2.802.084,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 2.872.084,21			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

BARRA_FUNDA_-_DECLARACAO_DE_CAPACIDADE_TECNICA_E_GERENCIAL_-_MCMV_SUB50_assinado.pdf

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

LOA 2025.pdf

BARRA FUNDA - DECLARAÇÃO DE CONTRAPARTIDA - MCMV SUB50 assinado.pdf